

REZIDENCE

MORAVANY

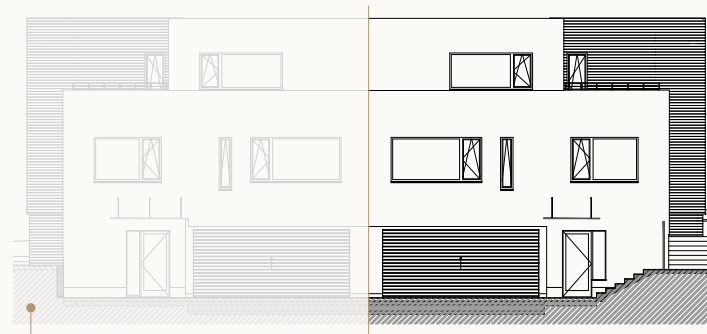


DŮM
A4

UŽITNÁ PLOCHA
237,28 M²

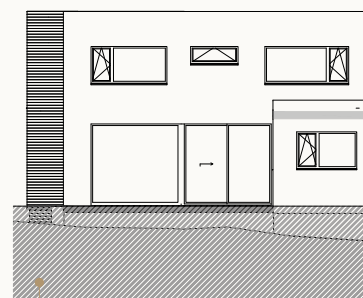
DISPOZICE
6+KK

PLOCHA POZEMKU
M²



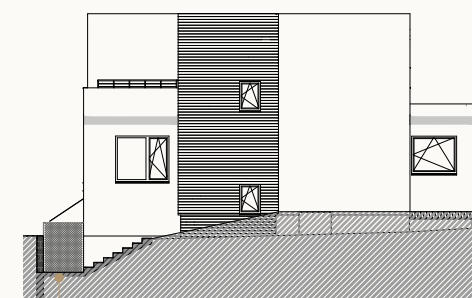
Pohled z ulice

Vstupní část domu doplňuje menší předzahrádka. Krytý vstup i přímé spojení s garáží zajišťují pohodlný příchod do domu za každého počasí.



Pohled ze zahrady

Obývací prostor s kuchyní se otevírá přímo do zahrady. Interiér tak přirozeně pokračuje do venkovní části domu.



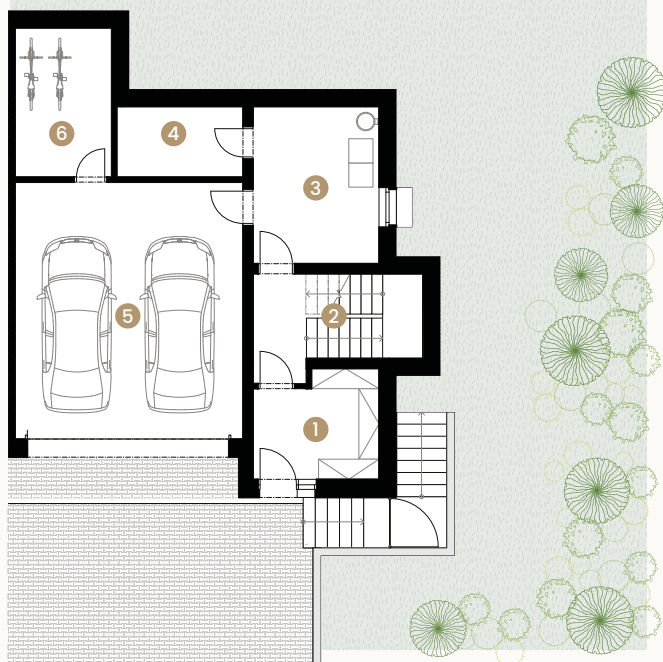
Boční pohled

Boční fasádu zvýrazňuje cihelný obklad, který doplňuje čisté linie domu.

1. PODZEMNÍ PATRO

Technické zázemí domu zahrnuje prostornou garáž pro dva vozy a několik víceúčelových místností. Ze zádveří se pohodlně pokračuje schodištěm do obytných podlaží.

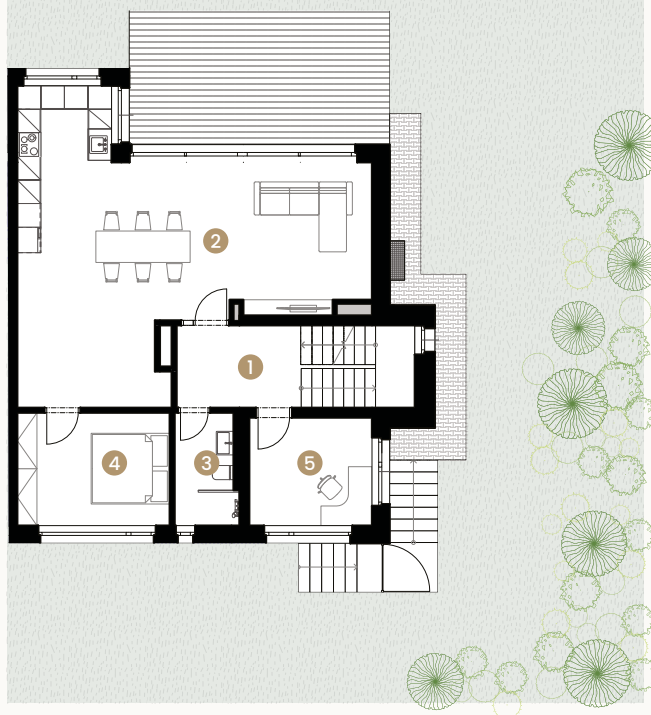
1	zádveří	8 m ²
2	hala se schodištěm	3,61 m ²
3	technická místnost	12,19 m ²
4	sklep	5,59 m ²
5	garáž	36,17 m ²
6	sklep	8,88 m ²
Celkem patro		74,44 m ²



1. NADZEMNÍ PATRO

Hlavní denní část domu tvoří velkorysý obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou. Samostatná pracovna nabízí klidné místo pro práci nebo hosty.

1	chodba se schodištěm	12,87 m ²
2	obývací pokoj + kk	48,78 m ²
3	wc	4,45 m ²
4	ložnice	11,16 m ²
5	pracovna	8,59 m ²
Celkem patro		85,85 m ²



2. NADZEMNÍ PATRO

Klidová část domu nabízí hlavní ložnici se šatnou, dva samostatné pokoje a dvě koupelny. Součástí podlaží je také venkovní terasa přístupná přímo z chodby.

1	chodba se schodištěm	13,85 m ²
2	pokoj	12,68 m ²
3	koupelna	7,04 m ²
4	pokoj	15,21 m ²
5	šatna	3,8 m ²
6	šatna	3,59 m ²
7	ložnice	11,01 m ²
8	koupelna	3,42 m ²
9	terasa	6,4 m ²
Celkem patro		76,99 m ²

